

物件	千葉県市川市宮久保 アパート/戸建					
価格	34,900,000円 (税込)					
所在地	住居表示	千葉県市川市宮久保				
	地番	千葉県市川市宮久保				
交通	総武線【市川】駅 徒歩29分 総武線【本八幡】駅 徒歩22分					
土地	面積	登記簿面積	174.08㎡ (坪数：約53坪)			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	市街化区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域		
建物① アパート	構造・階数	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	共同住宅		
	延床面積	86.62㎡	竣工年月日	1979年11月 (昭和54年11月)		
	検査済証	確認中	経過年数	45年		
	総戸数	4戸	現入居戸数	3戸		
	駐車場	無し	間取り	1K		
建物② 戸建	構造・階数	鉄骨造陸屋根2階建	種類	居宅		
	延床面積	106.27㎡	竣工年月日	1983年12月 (昭和58年12月)		
	検査済証	確認中	経過年数	41年		
	総戸数	3戸	現入居戸数	1戸(売主様使用中)		
	駐車場	有り	間取り	3DK×2、店舗×1		
接道	北側 公道 幅員幅約4.1m 西側 公道 幅員幅約4.9m					
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	10m		
	建ぺい率	50%	容積率	100%		
	その他					
収益状況	現況賃料：(月額)	120,000円	(年額)	1,440,000円	現況利回り	4.13%
	満室想定：(月額)	335,000円	(年額)	4,020,000円	満室想定利回り	11.52%
積算金額	土地	23,500,800円	建物			
《備考》	※境界非明示 ※契約不適合免責 ※戸建は売主様が所有中で、売却後は賃貸に出す事も可能です。 ※アパート：86.62㎡ 戸建て：106.27㎡ 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					
AIYES不動産 株式会社						
TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266		東京都豊島区西池袋1丁目2番2号 ウエストワン 2階				
東京都知事(1)第105807号						
担当：山本	MAIL：info@aiyes.jp					
	携帯：					
資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)						

広告掲載：不可



担当：山本

MAIL：info@aiyes.jp

携帯：

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)