



物件種目	<b>売マンション</b>			
マンション名	ライオンズマンション松陰町 706号室			
間取タイプ	2LDK(※4LDKから間取変更済)			
価格	980万円			
所在地	函館市松陰町1番2 (住居表示:1番30号)			
交通	函館市電【杉並町】駅 徒歩約1分			
建 物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根10階建		
	専有面積(登記上)	74.41㎡(22.50坪)		
	専有面積(壁芯)	78.99㎡(23.89坪)		
	バルコニー面積	7.12㎡(2.15坪)		
用途地域	近隣商業地域・第二種中高層住居専用地域			
築年月	昭和61年11月27日	総戸数	53戸	
分譲会社	大京観光(株)	施工会社	戸田建設(株)	
管理形態	全部委託	管理会社	日本ハウズイング(株)	
管理人状況	日勤	管理費	10,800円/月	
修繕積立金	18,560円/月			
土地権利	所有権	土地持分	7,899/371,733	
現 況	空き	引渡日	相談	
駐車場	有り (※空き状況は都度要確認)			
設 備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	都市ガス
備 考	・現状渡し ・間取り:4LDK→2LDKへ変更済 ・駐車場:月額8,000円~10,000円/台 ※エアコン設置不可(壁穴開口禁止の為)			
物件番号	20000299			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員



**北海道建物株式会社**

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日