

物件	岐阜県岐阜市加納堀田町 一棟アパート			
価格	72,000,000円 (税込)			
所在地	住居表示	岐阜県岐阜市加納堀田町		
	地番	岐阜市加納堀田町		
交通	JR高山本線 / 岐阜駅 徒歩18分 名鉄名古屋本線 / 名鉄岐阜駅 徒歩23分			
土地	面積	登記簿面積	267.38㎡ (坪数: 約81坪)	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域
建物	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	種類	共同住宅
	延床面積	484.24㎡	竣工年月日	1998年7月 (平成10年7月)
	検査済証	確認中	経過年数	26年
	総戸数	10戸	現入居戸数	9戸
	駐車場	7台	間取り	1K
接道	東側 公道 幅員約6m 水路1.7m			
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	道路幅員による高さの制限
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	特になし		
収益状況	現況賃料 : (月額) 415,000円	(年額) 4,980,000円	現況利回り	6.92%
	満室想定 : (月額) 445,100円	(年額) 5,341,200円	満室想定利回り	7.42%
積算金額	土地	23,936,000円	建物	61,752,510円
《備考》	※境界非明示 ※契約不適合免責  当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

## AIYES不動産 株式会社

TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266  
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号 ウエストワン 2階  
東京都知事(1)第105807号

担当: 横道

MAIL: [a.yokomichi@aives.jp](mailto:a.yokomichi@aives.jp)

携帯: 080-2376-5105

広告掲載: 不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)