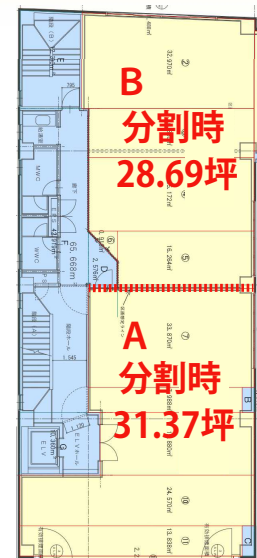


# いちご天神シティビル

## 天神西通り、西鉄グランドホテル前の好立地！ 福岡大名ガーデンシティ至近で、注目のエリア♪

- ◆ 物件種目：貸店舗・事務所
- ◆ 物件名：いちご天神シティビル
- ◆ 所在地：福岡市中央区天神二丁目7-14
- ◆ 構造：鉄筋コンクリート造(地上8階)
- ◆ 交通：地下鉄空港線 天神駅 徒歩6分
- ◆ 竣工：1984年10月
- ◆ 契約期間：定期借家契約(相談)
- ◆ 設備等：エレベーター
- ◆ 募集業種：店舗、事務所
- ◆ その他：1階外部有料看板有り(1区画16,500円/月)



8F	ホステル
7F	募集区画
6F	美容サロン
5F	募集区画
4F	美容クリニック
3F	ホビーショップ /ブランド買取
2F	マッサージ /歯科医院
1F	カプセルトイ



— 天神西通り —

▲入居テナント

## 2019年12月 内外装大規模リニューアル済み

区画	契約面積	用途	賃料	共益費	敷金	現況	引渡日	引渡状態
7F	60.06坪 (198.53㎡)	店・事	1,519,518円 (@25,300円/坪)	込	12ヶ月 (企業と信や保証会社活用 等により減額検討可) ※敷金ゼロプランも有り	入居中	2025年 4月以降	スケルトン ※不動産会社 内装引継ぎ相談可
※分割相談可(一括優先)								
5F	60.06坪 (198.53㎡)	店・事	1,519,518円 (@25,300円/坪)	込	12ヶ月 (企業と信や保証会社活用 等により減額検討可) ※敷金ゼロプランも有り	入居中	2025年 6月	スケルトン ※美容クリニック 居抜き相談可

※表示金額は税込表示、敷金は税別価格を基準に計算下さい。図面や写真は現況優先。



**Daio**  
ESTATE BANK

株式会社 **大央** テナント営業部  
TEL. 092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目6番1号 福岡国際ビル  
FAX. 092-741-9031  
URL : <http://www.daio-group.co.jp> e-mail : [tenpo@daio-group.co.jp](mailto:tenpo@daio-group.co.jp)

■取引懸検：媒介  
■情報公開日：