



【1階】 【2階】
※間取図と現況が相違する場合、現況を優先します。

物件種目	売戸建			
間取タイプ	3SLDK			
価格	1,150万円			
所在地	函館市陣川町102番109、102番179 (住居表示:102番109号)			
交通	函館バス【放光時】停 徒歩約3分 約189m			
土地面積	227.49 m ² (68.81 坪)	ほかに 私道面積	—	
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	面積	1階:70.93m ² 2階:46.78m ² 延床面積:117.71m ² (35.6 坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し	
建蔽率	50%	容積率	100%	
法令上の制限	法22条区域			
築年月	平成11年3月12日	駐車場	あり	
現況	空き	引渡日	相談	
接道状況	北西側:幅員不明(※4m以上)の私道に10.322m接道 北西側:幅員不明(※4m以上)の私道に1.284m接道 南西側:幅員不明(※4m以上)の私道に13.094m接道 南東側:幅員不明(※4m以上)の私道に12.497m接道 西側:隅切3.000m 南側:隅切2.384m			
設備	上水	私設管	下水	浄化槽
	電気	北電	ガス	プロパン
備考	※市街化調整区域ですが、住宅等の建築可。 (地区番号:陣川地区) ・現状渡し			
物件番号	20000298			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

■ 取引態様 一般

北海道建物株式会社 函館支店

FAX 0138-31-5967

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

■ 情報公開日