

物件	兵庫県揖保郡太子町東保 三棟アパート			
価格	118,000,000円 (税込)			
所在地	住居表示	兵庫県揖保郡太子町東保		
	地番	303番1	302番7	
交通	JR山陽本線【網干】駅 徒歩37分			
土地	面積	登記簿面積	2079.45㎡ (坪数:約629坪)	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物	構造・階数	軽量鉄骨造スレート葺2階建	種類	共同住宅
	延床面積	1083.10㎡	竣工年月日	1991年3月 (平成3年3月)
	検査済証	確認中	経過年数	33年
	総戸数	20戸	現入居戸数	17戸
	駐車場	33台	間取り	2K・2LDK・3DK
接道	西側 県道 幅員幅約11.5m 北側 公道 幅員幅約5.3m			
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	10m
	建ぺい率	100%	容積率	50%
	その他			
収益状況	現況賃料 : (月額) 801,000円	(年額) 9,612,000円	現況利回り	8.15%
	満室想定 : (月額) 1,022,000円	(年額) 12,264,000円	満室想定利回り	10.39%
積算金額	土地	101,893,049円	建物	
「備考」	※境界非明示・契約不適合免責 ※プロパンガス(株式会社ダイワ)・公営上下水 ※自主管理の継承希望あり、新管理会社を使う場合も相談可能 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

AIYES不動産 株式会社

TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号 ウエストワン 2階
東京都知事(1)第105807号

担当: 奈良

MAIL: info@aiyes.jp

携帯: 080-4332-0127

広告掲載: 不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)