

大川市大字坂井字東得丸 一棟アパート 賃貸一覧表

2024年12月

| 部屋番号 | 契約者 | 専有面積 (㎡) | 賃料 | 共益費 | 駐車場 | その他 | 賃料合計 | 敷金/預り金 | 契約期間 | 備考 |
|----------|-----|-------------|---------|-------|--------|-----|---------|--------|------|----|
| 1 | 賃貸中 | | 29,000 | | | 500 | 29,500 | | | |
| 2 | 募集中 | | 30,000 | | | 500 | 30,500 | | | |
| 3 | 賃貸中 | | 30,000 | | 3,000 | 500 | 33,500 | | | |
| 5 | 賃貸中 | | 30,000 | 2,000 | | 500 | 32,500 | | | |
| 6 | 賃貸中 | | 30,000 | | | 500 | 30,500 | | | |
| 7 | 賃貸中 | | 29,000 | | | 500 | 29,500 | | | |
| 8 | 賃貸中 | | 30,000 | | 6,000 | 500 | 36,500 | | | |
| 10 | 賃貸中 | | 29,000 | | 6,000 | 500 | 35,500 | | | |
| 合計（満室想定） | | | 237,000 | 2,000 | 15,000 | 500 | 258,000 | | | |

現況賃料 227,500 /月
 現況年間賃料 2,730,000 /年

月額満室想定 258,000 /月
 年間満室想定 3,096,000 /年

ランニングコスト

| | | |
|------------|----------|------------------|
| ・町内会費 | 500円/月 | 6,000円/年（年額換算） |
| ・浄化槽メンテナンス | 8,333円/月 | 100,000円/年（年額換算） |
| 合計 | 8,833円/月 | 106,000円/年 |

■ 修繕履歴概要
 確認中

■ 固定資産税・都市計画税 / 年額 65,130円