

SPOON

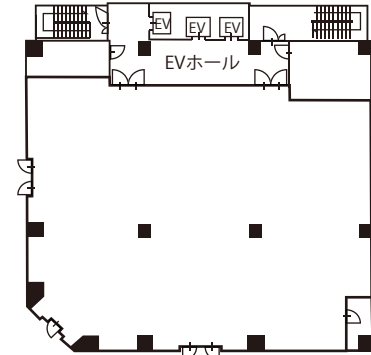
地下鉄中洲川端駅直上、アクセス抜群のシンボルビル! 中洲中央通り入口角地! 飲食ほか、業種等幅広く相談可!

◀ 物件概要 ▶

- ◆ 物件名: SPOON
- ◆ 物件種目: 貸店舗
- ◆ 所在地: 福岡市博多区中洲5丁目1-7
- ◆ 構造: SRC造(地上8階地下1階建)
- ◆ 竣工: 1994年2月
- ◆ 交通: 地下鉄空港線 中洲川端駅 徒歩1分
- ◆ 契約期間: 定借(期間相談可)
- ◆ その他: エレベーター有り
セキュリティ有り
水道光熱費実費負担
駐車場無し



地下鉄
出入口至近!



▲ 平面図 (一括タイプ一例)



【区画条件】

- ・用途 店舗
- ・賃料 基準階: 13,200円/坪
- ・共益費 全フロア: 3,300円/坪
- ・敷金 10ヶ月

【看板料】

- ・看板料 11,000円

※看板製作費、取付費: テナント実費負担
※一部設備工事指定業者あり

	契約面積	賃料(税込)	共益費(税込)	引渡日	引渡状態
8F			ネットカフェ		
7F			サウナ		
6F 分割相談可	104.90坪 (346.80㎡)	1,384,680円	346,170円	相談	スケルトン
5F 商談中	105.29坪 (348.08㎡)	1,389,828円	347,457円	相談	スケルトン
4F	A区画 雀荘		B区画 雀荘		
3F	ホストクラブ				
2F	A区画		B区画 居酒屋		
1F	A区画		とんかつ店		
B1F	ナイトクラブ				

※平面図・写真と現況が異なる場合は、現況を優先します。