



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	<b>戸建用地</b>		
土地面積	262.69 m <sup>2</sup> (79.46 坪) 実効面積: 約241.08m <sup>2</sup> (約72.92坪)	ほかに 私道面積	※約21.61m <sup>2</sup> (約6.54 坪)
価 格	670万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	8.4万円
所在地	函館市千代台町107番4(住居表示:13番20号)		
交 通	函館市電【堀川町】駅 徒歩約5分 約334m 函館バス【堀川町】停 徒歩約3分 約195m		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
法令上の 制 限	法22条区域他		
地 勢	平坦	引渡条件	解体更地渡し
現 況	上物有	引 渡 日	相談
接道状況	・北側:幅員3.64m私道に8.120m接道 ・南側:幅員約5.0m私道に2.364m接道		
設 備	上水 電気	私設管 北電	下水 ガス 公營 都市ガス
備 考	※北側は道路中心線から2mセットバックが必要です。 (約16.24m <sup>2</sup> ) 南側接道部分が一部道路用地となっています。 (約5.37m <sup>2</sup> ) ・東側に函館市所有の42条1項3号道路(現存道路)がありますが、高低差があり現状では接道していません。 階段かスロープ設置で接道とみなされます。		
物件番号	20000297		

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348  
FAX 0138-31-5967

**北海道建物株式会社** 函館支店  
〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

- 取引態様 一般
- 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税
- 情報公開日