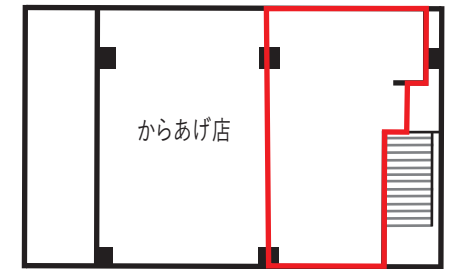


橋口ビル

ミーナ天神向い、天神北バス停前の好立地物件！
サービス・物販店舗などにおすすめです



▲1F 募集区画外観



▲1F — 前面道路 —

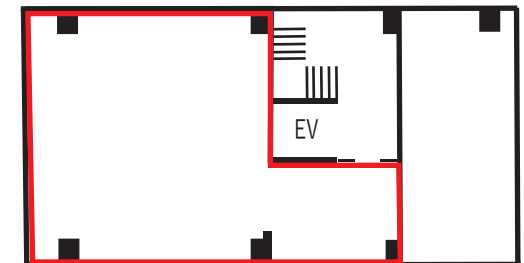
物件種目 貸店舗
所在地 福岡市中央区天神三丁目1-16
交通 地下鉄空港線 天神駅 徒歩3分
西鉄大牟田線 福岡(天神)駅 徒歩7分
構造 RC造 地上6階建地下1階建
竣工 1960年
契約期間 定期借家契約5年(期間相談)
その他 保証会社・火災保険加入要
ビル内禁煙(貸室内含む)



▲B1F 貸室内



▲B1F 貸室入口



▲B1F — 前面道路 —

※1F：簡易的な給排水引込可、調理を伴う飲食は不可
B1F：生演奏不可



階数	契約面積	用途	賃料(税込)	共益費(税込)	敷金	現況	引渡日	引渡状態
1F	12.63坪 (41.75㎡)	店舗	385,000円 (@30,483円/坪)	込	10ヶ月	入居中 (パン(物販))	2025年1月	スケルトン (内装引継ぎ相談可)
B1F	20.97坪 (69.33㎡)	店舗	253,737円 (@12,100円/坪)	込	10ヶ月	入居中 (ダンススタジオ)	相談	居抜限定募集 (居抜料:190万円)

※賃料・坪単価・共益費は消費税を含みます。※敷金は税別賃料を基準に計算下さい。※平面図・写真等が現況と異なる場合は現況を優先します。



株式会社 大央 テナント営業部

問合せ先 TEL: 092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員
〒810-0041 福岡市中央区大名二丁目6番1号 福岡国際ビル
FAX: 092-741-9031 URL: <http://www.daio-group.co.jp>
Email: tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
■情報公開日：