

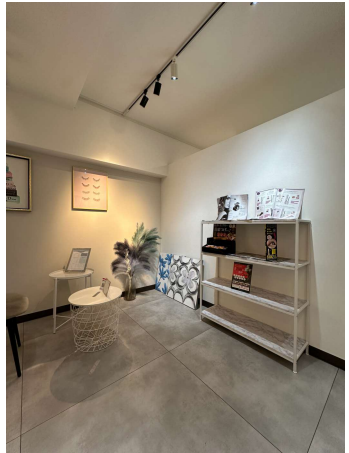
清水大名ビル

福岡大名ガーデンシティ至近の好立地！ 2020年大規模改修済！

物件種目／貸事務所、貸店舗
 所在地／福岡市中央区大名2丁目1-37
 交通／西鉄大牟田線 福岡(天神)駅 徒歩6分
 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階建
 竣工／平成1年7月
 設備／EV、光ファイバーケーブル
 契約期間／普通借家契約2年(自動更新)
 駐車場／無
 その他／・集合袖看板有(別途費用必要)
 ・インフォメーション看板取付義務あり(テナント負担)
 ・水町費(業種により実費負担の場合有り)



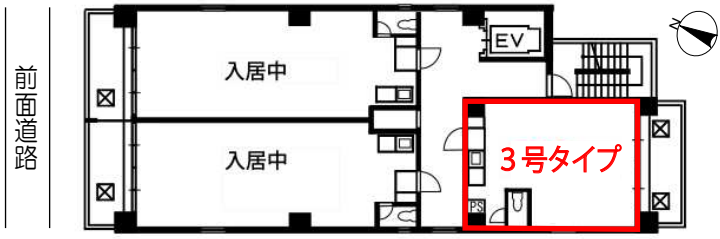
▲1Fエントランスホール



▲受付、待合室

| | |
|----|--------------------|
| 7F | 事務所/ネイル/眉毛サロン |
| 6F | 整顔/美容室/ネイル・エステ |
| 5F | 眉毛サロン/マツエク・ネイル/美容室 |
| 4F | 美容室/アパレル/アイラッシュ |
| 3F | 事務所 |
| 2F | 美容室 |
| 1F | ランドセル販売 |

▲入居テナント



※飲食店舗、美容室不可



▲施術ブース

| 区画 | 契約面積 | 用途 | 賃料(税込) | 共益費 | 敷金 | 現況 | 引渡日 | 引渡状態 |
|-----|--------|--------|-------------------------|-----|-----|-----|-----|---|
| 403 | 10.38坪 | 店舗・事務所 | 137,016円 (@13,200/坪) | 無 | 8ヶ月 | 入居中 | 相談 | 店舗内装 (アイラッシュ・ネイルサロン) 居抜料:150万(税込) |

※賃料・坪単価等には消費税を含みます。※敷金は税別価格を基準に計算下さい。

Daio 株式会社 **大央** テナント営業部
 ESTATE BANK
 TEL. 092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員
 〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目6番1号 福岡国際ビル
 FAX. 092-741-9031
 URL : <http://www.daio-group.co.jp> e-mail : tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
 ■情報公開日：