

MGH大名148ビル

”福岡大名ガーデンシティ”を臨む新築物件！
天神西通りからすぐの人通りの多いエリアです!!

◀ 物件概要 ▶

- 物件種目：貸店舗・事務所
- 物件名：MGH大名148ビル
- 所在地：福岡市中央区大名2-1-45
- 交通：西鉄福岡(天神)駅 徒歩7分
- 構造：地上7階建 RC造
- 竣工：2025年1月中旬竣工予定
- 契約期間：定期借家契約(期間相談)
- 駐車場：無
- 備考：スケルトン渡し

※竣工予定物件のため、バス・図面等予告なく変更となる可能性があります。
※金額は税込み表示、敷金は税別価格を基準に計算ください。



▲外観イメージ
▼2024年6月時点

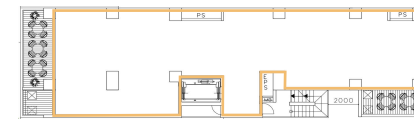


区画	契約面積	用途	賃料(税込)	共益費	敷金	引渡し状態
1F 引合い有	161.21㎡ (48.76坪)	店舗・事務所	1,877,260円 (@38,500円/坪)	込	10ヶ月	スケルトン
2F	173.68㎡ (52.53坪)	店舗・事務所	1,444,575円 (@27,500円/坪)	込	10ヶ月	スケルトン
3F 引合い有	162.75㎡ (49.23坪)	店舗・事務所	1,083,060円 (@22,000円/坪)	込	10ヶ月	スケルトン
4F 引合い有	162.75㎡ (49.23坪)	店舗・事務所	1,083,060円 (@22,000円/坪)	込	10ヶ月	スケルトン
401	91.84㎡(27.78坪)		702,834円 (@25,300円/坪)			
402	58.79㎡(17.78坪)		391,160円 (@22,000円/坪)			
5F 引合い有	162.75㎡ (49.23坪)	店舗・事務所	1,083,060円 (@22,000円/坪)	込	10ヶ月	スケルトン

大名小前えのき通り



1F



3F、5F



2F



※分割相談可、一括優先

4F



株式会社 **大 央** テナント営業部

問合せ先 TEL : 092-712-2303

免許番号 福岡県知事(14)第3389号 福岡県宅地建物取引業協会会員
〒810-0041 福岡市中央区大名二丁目6番1号 福岡国際ビル
FAX : 092-741-9031 URL : <http://www.daio-group.co.jp>
Email : tenpo@daio-group.co.jp

■取引態様：媒介
■情報公開日：