

物件	釧路市武佐一丁目 戸建			
価格	2,000,000円 (税込)			
所在地	住居表示	北海道釧路市武佐1丁目		
	地番	釧路市武佐一丁目40番399		
交通	根室本線 【武佐】 駅 徒歩30分			
土地	面積	登記簿面積	240.00㎡ (坪数: 約73坪)	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物	構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	種類	居宅
	延床面積	82.62㎡	竣工年月日	1970年7月 (昭和45年7月)
	検査済証	確認中	経過年数	54年
	総戸数	1戸	現入居戸数	空室
	駐車場	確認中	間取り	3LDK
接道	北側 市道 約7m			
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	10m
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他	宅地造成工事規制区域		
収益状況	満室想定 : (月額) 39,000円	(年額) 468,000円	満室想定利回り	23.40%
積算金額	土地	2,880,000円	建物	
「備考」	※境界非明示、公簿売買 ※契約不適合免責 ※現況有姿 ※公共下水 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

AIYES不動産 株式会社



TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266

東京都豊島区池袋2-14-5 丸十ビルII 6階

東京都知事(1)第105807号

担当: 奈良

MAIL: info@aiyes.jp

携帯: 080-4332-0127

広告掲載: 不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)