

物件	愛知県海部郡蟹江町旭 一棟アパート			
価格	23,500,000円 (税込)			
所在地	住居表示	愛知県海部郡蟹江町旭		
	地番	海部郡蟹江町旭一丁目		
交通	近鉄名古屋線【近鉄蟹江】駅 徒歩14分 JR関西本線【蟹江】駅 徒歩23分			
土地	面積	登記簿面積	269.76㎡ (坪数:約82坪)	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域
建物	構造・階数	軽量鉄骨造スレート葺2階建	種類	共同住宅
	延床面積	117.78㎡	竣工年月日	1998年4月 (平成10年4月)
	検査済証	確認中	経過年数	26年
	総戸数	4戸	現入居戸数	3戸
	駐車場	あり	間取り	1K
接道	南側 町道 約5.0~6.0m			
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	-
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	津波災害警戒区域		
収益状況	現況賃料 : (月額) 148,200円	(年額) 1,778,400円	現況利回り	7.57%
	満室想定 : (月額) 197,600円	(年額) 2,371,200円	満室想定利回り	10.09%
積算金額	土地	15,646,080円	建物	
「備考」	※境界非明示 ※契約不適合免責 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

AIYES不動産 株式会社

TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号 ウエストワン 2階
東京都知事(1)第105807号

担当: 竹内

MAIL: r.takeuchi@aiyes.jp

携帯: 080-4139-7933

広告掲載: 不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)