

物件	北海道札幌市東区北二十六条東 一棟マンション			
価格	275,000,000円 (税込)			
所在地	住居表示	北海道札幌市東区北二十六条東		
	地番	札幌市東区北二十六条東		
交通	札幌市営地下鉄東豊線 【元町】 駅 徒歩13分 札幌市営地下鉄東豊線 【新道東】 駅 徒歩20分			
土地	面積	登記簿面積	756.00㎡ (坪数: 約229坪)	
		実測面積		
	地目	雑種地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建物	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建	種類	共同住宅
	延床面積	1506.31㎡	竣工年月日	2004年9月 (平成16年9月)
	検査済証	確認中	経過年数	20年
	総戸数	32戸	現入居戸数	31戸
	駐車場	有り	間取り	1LDK・2LDK
接道	北側 公道 約14.5~20.0m 西側 公道 約8.0~10.0m			
法規制	防火指定	—	高さ制限	—
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
収益状況	現況賃料 : (月額) 1,550,000円	(年額) 18,600,000円	現況利回り	6.76%
	満室想定 : (月額) 1,620,000円	(年額) 19,440,000円	満室想定利回り	7.07%
積算金額	土地	74,844,000円	建物	176,353,646円
《備考》	※境界非明示 ※契約不適合免責 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

AIYES不動産 株式会社

TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号 ウエストワン 2階
東京都知事(1)第105807号

担当: 山本

MAIL: b.yamamoto@aiyes.jp

携帯: 03-5944-9265

広告掲載: 不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)