

物件	蒲郡市大塚町西島 一棟アパート			
価格	89,000,000円 (税込)			
所在地	住居表示	愛知県蒲郡市大塚町西島		
	地番	蒲郡市大塚町西島		
交通	JR東海道本線【三河大塚】駅 徒歩4分			
土地	面積	登記簿面積	858.71㎡ (坪数:約260坪)	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域
建物	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	種類	共同住宅
	延床面積	1251.18㎡	竣工年月日	1981年8月 (昭和56年8月)
	検査済証	確認中	経過年数	43年
	総戸数	21戸	現入居戸数	20戸
	駐車場	有	間取り	確認中
接道	東側 市道 約12m 42条1項1号			
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	—
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
収益状況	現況賃料 : (月額) 878,000円	(年額) 10,536,000円	現況利回り	11.84%
	満室想定 : (月額) 921,000円	(年額) 11,052,000円	満室想定利回り	12.42%
「備考」	※境界非明示、現況有姿 ※契約不適合免責  当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			
担当: 小林(和)		M A I L : <a href="mailto:k.kobayashi@aiyes.jp">k.kobayashi@aiyes.jp</a>		広告掲載: 不可
TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266		東京都豊島区池袋2-14-5 丸十ビルⅡ 6階		
東京都市知事(1)第105807号		携帯: 080-9615-9398		
資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)				