



物件種目	戸建住宅			
タイプ	1LDK			
価格	¥13,500,000			
所在:地番	函館市美原三丁目235番139			
住居表示	函館市美原3丁目41番7号			
交通	函バス「亀田外郭通」徒歩2分			
土地	公簿	99.67 m ²	30.15 坪	
	権利	所有権	地目	宅地
建物	公簿面積	1F 40.47 m ²	2F 29.19 m ²	
		合計 69.66 m ²	21.07 坪	
	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
	現況	入居中	引渡し	相談
	平成	18年4月5日	新築	
都市計画	市街化区域			
用途地域	第2種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60%		容積率	200%
接道	北西側6M 公道 北東側7.3M 公道			
設備	水道	公営	電気	自由化
	ガス	LPガス	下水	水洗
	給湯	灯油		
学校	北美原小		亀田中	
取引態様	媒介			
備考	・契約不適合責任免責			

株式会社ステップホーム
函館売買事業部

北海道知事 渡島(5) 第1038号
函館市美原3丁目37番5号
TEL0138-84-1718・FAX0138-84-1657