



物件種目	収益物件			
物件名称	クリーンリバー戸倉			
価格	4,990万円			
所在地	函館市戸倉町182番1 (住居表示:35番9)			
交通	函館バス【戸倉町】停 徒歩約3分 約196m			
土地面積	1235.30 m ² (373.67 坪)	ほかに 私道面積	—	
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	面積	1-2階:各298.11m ² 延床面積:596.22m ² (180.35 坪)		
附属建物① (物置)	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
	面積	12.42m ² (3.75坪)		
附属建物② (物置)	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		
	面積	12.42m ² (3.75坪)		
土地権利	所有権	地目	雑種地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	
建蔽率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	法22条区域他			
築年月	平成15年3月27日	総戸数	2LDK×10戸 計10戸	
現況	賃貸中	引渡日	相談	
駐車場	1台分無料 白線内9台分(敷地内計10台分のスペース有)			
接道状況	東側:幅員6.0~13.0m公道に11.659m接道			
設備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	プロパン
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・満室想定利回り:12.63% ・満室時想定年収:6,300,000円 			
物件番号	20000294			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348
FAX 0138-31-5967

- 取引態様 一般
- 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税
- 情報公開日

北海道建物株式会社 函館支店
〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F