

物件	和歌山県西牟婁郡白浜町庄川 一棟アパート			
価格	25,000,000円 (税込)			
所在地	住居表示	和歌山県西牟婁郡白浜町庄川		
	地番	西牟婁郡白浜町庄川字庄川口52番9		
交通	J R 紀勢本線 【白浜】 駅 バス約10分 庄川口バス停 徒歩4分			
土地	面積	登記簿面積	167.24㎡ (坪数: 約51坪)	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	準都市計画区域
	権利の種類	所有権	用途地域	—
建物	構造・階数	鉄骨造コンクリート板葺3階建	種類	共同住宅・倉庫
	延床面積	281.05㎡	竣工年月日	1992年9月 (平成4年9月)
	検査済証	確認中	経過年数	32年
	総戸数	5戸	現入居戸数	5戸
	駐車場	ガレージ2台+外部駐車場8台	間取り	2DK
接道	北側 町道 幅員幅約5m 西側 町道 幅員幅約5m			
法規制	防火指定	—	高さ制限	—
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	特定用途制限地域		
収益状況	現況賃料 : (月額) 215,000円	(年額) 2,580,000円	現況利回り	10.32%
《備考》	※境界非明示 ※契約不適合免責 ※管理会社様の客付け力が高く、売主所有の近隣4物件、全満室稼働中 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			
AIYES不動産 株式会社		TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266		広告掲載: 不可
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号 ウエストワン 2階		東京都知事(1)第105807号		
担当: 小林(昇)	MAIL: n.kobayashi@aiyes.jp			
	携帯: 090-9295-6867			
資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)				