

物件	福島県郡山市熱海町熱海6丁目 一棟アパート			
価格	33,000,000円 (税込)			
所在地	住居表示	福島県郡山市熱海町熱海6丁目		
	地番	郡山市熱海町熱海六丁目361番1	368番3	
交通	JR磐越西線【磐梯熱海】駅 徒歩13分			
土地	面積	登記簿面積	395.77㎡ (坪数：約120坪)	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物	構造・階数	軽量鉄骨造スレート葺2階建	種類	共同住宅
	延床面積	242.76㎡	竣工年月日	1995年9月 (平成7年9月)
	検査済証	確認中	経過年数	29年
	総戸数	6戸	現入居戸数	6戸
	駐車場	有 (8台)	間取り	2DK (40㎡)
接道	西側 公道 幅員幅約7.8m			
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	—
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
収益状況	現況賃料：(月額) 320,000円	(年額) 3,840,000円	現況利回り	11.64%
	満室想定：(月額) 326,000円	(年額) 3,912,000円	満室想定利回り	11.85%
《備考》	※境界非明示 ※契約不適合免責 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			
担当：小林(昇)		M A I L : n.kobayashi@aiyes.jp		広告掲載：不可
TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266		東京都豊島区西池袋1丁目2番2号 ウエストワン 2階		
東京都市知事(1)第105807号		携帯：090-9295-6867		
資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)				