

物件	鹿児島県鹿児島市吉野町 一棟アパート					
価格	53,000,000円 (税込)					
所在地	住居表示	鹿児島県鹿児島市吉野町				
	地番	鹿児島市吉野町1775番4、1775番5、1775番6、1775番7、1775番8、1775番9				
交通	JRきりしま線・日豊本線・JR鹿児島本線【鹿児島】駅 車11分					
土地	面積	登記簿面積	686.77㎡ (坪数：約208坪)			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	市街化区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域		
建物	構造・階数	軽量鉄骨造ストレート葺2階建	種類	共同住宅		
	延床面積	402.18㎡	竣工年月日	1997年4月 (平成9年4月)		
	検査済証	確認中	経過年数	27年		
	総戸数	8戸	現入居戸数	7戸		
	駐車場	11台	間取り	2LDK		
接道	北側 市道 約4.4m ※区画道路に拡張予定 計画幅員6.0m予定					
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	—		
	建ぺい率	50%	容積率	80%		
	その他	立地適正化計画区域、居住誘導区域				
収益状況	現況賃料：(月額)	378,100円	(年額)	4,537,200円	現況利回り	8.56%
	満室想定：(月額)	460,900円	(年額)	5,530,800円	満室想定利回り	10.44%
積算金額	土地	23,350,180円	建物			
《備考》	※境界非明示 ※契約不適合免責 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					

AIYES不動産 株式会社



不動産株式会社

TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号 ウエストワン 2階

東京都知事(1)第105807号

担当：小林

MAIL: n.kobayashi@aiyes.jp

携帯：090-9295-6867

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)