

物件	KSコーポ			
価格	28,500,000円 (税込)			
所在地	住居表示	茨城県神栖市知手中央4-1-10		
	地番	神栖市知手中央四丁目3406番227		
交通	成田線【笹川】駅 車18分(約12.2km)			
土地	面積	登記簿面積	697.86㎡ (坪数:約211坪)	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物	構造・階数	木造スレート葺2階建	種類	共同住宅
	延床面積	185.48㎡	竣工年月日	1991年3月 (平成3年3月)
	検査済証	なし	経過年数	33年
	総戸数	16戸	現入居戸数	4戸
	駐車場	15台	間取り	確認中
接道	南側 公道 幅員幅約4.0m			
法規制	防火指定	—	高さ制限	無し
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
収益状況	現況賃料 : (月額) 115,000円	(年額) 1,380,000円	現況利回り	4.84%
	満室想定 : (月額) 475,000円	(年額) 5,700,000円	満室想定利回り	20.00%
「備考」	※境界非明示 ※契約不適合責任免責 ※売主様自主管理物件で、ご高齢で管理出来なくなったため空室が多くなっております。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			
担当: 小林		M A I L : n.kobayashi@aiyes.jp		広告掲載: 不可
TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266		東京都豊島区西池袋1丁目2番2号 ウエストワン 2階		
東京都知事(1)第105807号		携帯: 090-9295-6867		
資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)				