

物件	神奈川県横浜市神奈川区片倉 一棟アパート			
価格	309,000,000円 (税込)			
所在地	住居表示	神奈川県横浜市神奈川区片倉		
	地番	横浜市神奈川区片倉四丁目117番197		
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン【片倉町】駅 徒歩10分			
土地	面積	登記簿面積	749.00㎡ (坪数:約227坪)	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
建物	構造・階数	鉄骨・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付3階建	種類	共同住宅・駐車場
	延床面積	770.64㎡	竣工年月日	1993年4月 (平成5年4月)
	検査済証	なし	経過年数	31年
	総戸数	33戸	現入居戸数	31戸
	駐車場	有 14台+自転車置き場・バイク置き場	間取り	1K
接道	東側 市道 約2.42~9.00m 42条1項1号 南側 市道 約2.42~9.00m 42条1項1号			
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	10m
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他			
収益状況	現況賃料 : (月額) 1,604,626円	(年額) 19,255,512円	現況利回り	6.23%
	満室想定 : (月額) 1,701,626円	(年額) 20,419,512円	満室想定利回り	6.61%
積算金額	土地	153,545,000円	建物	7,370,944円
《備考》	※境界非明示 ※契約不適合免責 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			
担当: 小林		MAIL: n.kobayashi@aiyes.jp		携帯: 090-9295-6867
TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266		東京都豊島区池袋2-14-5 丸十ビルII 6階		
東京都知事(1)第105807号				
資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)				



AIYES不動産 株式会社

TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266

東京都豊島区池袋2-14-5 丸十ビルII 6階

東京都知事(1)第105807号

担当: 小林

MAIL: n.kobayashi@aiyes.jp

携帯: 090-9295-6867

広告掲載: 不可