

物件	福島県郡山市田村町徳定う干場 一棟アパート			
価格	19,800,000円 (税込)			
所在地	住居表示	福島県郡山市田村町徳定う干場		
	地番	郡山市田村町徳定字芋干場		
交通	JR東北本線・JR水郡線【安積永盛】駅 徒歩12分			
土地	面積	登記簿面積	387.00㎡ (坪数:約117坪)	
		実測面積		
	地目	雑種地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域
建物	構造・階数	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	種類	共同住宅・店舗
	延床面積	400.14㎡	竣工年月日	1985年7月 (昭和60年7月)
	検査済証	確認中	経過年数	39年
	総戸数	16戸 (1R×14世帯 事務所×2室)	現入居戸数	5戸
	駐車場	なし	間取り	1K・店舗
接道	西側 公道 約9m			
法規制	防火指定	第22条	高さ制限	—
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
収益状況	現況賃料 : (月額) 117,000円	(年額) 1,404,000円	現況利回り	7.09%
	満室想定 : (月額) 398,000円	(年額) 4,776,000円	満室想定利回り	24.12%
積算金額	土地	7,894,800円	建物	
「備考」	※境界非明示 ※契約不適合免責 ※2019年 水害被害により浸水被害 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			
AIYES不動産 株式会社				
TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266				
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号 ウエストワン 2階				
東京都知事(1)第105807号				
担当: 竹内				
MAIL: r.takeuchi@aiyes.jp				
携帯: 080-4139-7933				
資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)				
				広告掲載: 不可