

物件	福島県郡山市富久山町久保田三御堂 一棟アパート					
価格	20,000,000円 (税込)					
所在地	住居表示	福島県郡山市富久山町久保田三御堂				
	地番	郡山市富久山町久保田字三御堂				
交通	JR東北本線【郡山】駅 徒歩28分 JR磐越西線【郡山富田】駅 徒歩16分					
土地	面積	登記簿面積	179.23㎡ (坪数：約54坪)			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	市街化区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域		
建物	構造・階数	木造スレート葺2階建	種類	共同住宅		
	延床面積	151.20㎡	竣工年月日	1991年3月 (平成3年3月)		
	検査済証	有	経過年数	33年		
	総戸数	8戸	現入居戸数	4戸		
	駐車場	なし	間取り	1K		
接道	南側 公道 約2.2m					
法規制	防火指定	準防火地域	高さ制限			
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	その他					
収益状況	現況賃料：(月額)	132,000円	(年額)	1,584,000円	現況利回り	7.92%
	満室想定：(月額)	264,000円	(年額)	3,168,000円	満室想定利回り	15.84%
「備考」	※境界非明示 ※契約不適合免責 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					



AIYES不動産 株式会社

TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号 ウエストワン 2階
東京都知事(1)第105807号

担当：竹内

MAIL: r.takeuchi@aiyes.jp

携帯：080-4139-7933

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)