

物件	福島県福島市陣場町 テナントビル				
価格	190,000,000円（税込）				
所在地	住居表示	福島県福島市陣場町			
	地番	福島市陣場町2番1			
交通	JR東北本線 【福島】 駅 徒歩6分				
土地	面積	登記簿面積	325.11㎡ （坪数：約98坪）		
		実測面積			
	地目	宅地	区域区分	市街化区域	
	権利の種類	所有権	用途地域	商業地域	
建物	構造・階数	鉄骨造陸屋根5階建		種類	店舗
	延床面積	1178.90㎡		竣工年月日	1996年6月 （平成8年6月）
	検査済証	確認中		経過年数	28年
	総戸数	25戸		現入居戸数	14戸
	駐車場	なし		間取り	店舗
接道	西側 市道 7.36m両側の側溝を含む				
法規制	防火指定	準防火地域		高さ制限	なし
	建ぺい率	80%		容積率	500%
	その他				
収益状況	現況賃料 ：（月額） 1,240,800円		（年額） 14,889,600円		現況利回り 7.84%
	満室想定 ：（月額） 2,520,100円		（年額） 30,241,200円		満室想定利回り 15.92%
積算金額	土地	26,659,020円		建物	30,665,269円
《備考》	※境界非明示 ※契約不適合免責 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				