

物件	山梨県上野原市上野原 一棟アパート			
価格	38,000,000円 (税込)			
所在地	住居表示	山梨県上野原市上野原		
	地番	上野原市上野原字下新町642番1	642番2	
交通	JR中央本線【上野原】駅 徒歩14分			
土地	面積	登記簿面積	472.72㎡ (坪数：約143坪)	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第一種住居地域
建物	構造・階数	鉄骨造ステンレス葺3階建	種類	共同住宅
	延床面積	318.69㎡	竣工年月日	1991年5月 (平成3年5月)
	検査済証	確認中	経過年数	33年
	総戸数	15戸	現入居戸数	確認中
	駐車場	9台 (4台使用中)	間取り	1R
接道	東側 公道 幅員幅約4.6~4.9m 42条1項1号 南側 公道 幅員幅約2.9~3.05m 42条2項号			
法規制	防火指定	法22条区域	高さ制限	—
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他			
収益状況	現況賃料：(月額) 183,392円	(年額) 2,200,704円	現況利回り	5.79%
	満室想定：(月額) 509,124円	(年額) 6,109,488円	満室想定利回り	16.08%
積算金額	土地	25,489,706円	建物	908,266円
《備考》	※境界非明示 ※契約不適合免責 ※現況有姿 ※プロパンガス貸与品契約あり 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

## AIYES不動産 株式会社



不動産株式会社

TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1-2-2 ウエストワン 2階

東京都知事(1)第105807号

担当： 奈良

MAIL: info@aiyes.jp

携帯：

広告掲載：不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)