

物件	宮城県仙台市青葉区宮町 一棟アパート			
価格	55,000,000円 (税込)			
所在地	住居表示	宮城県仙台市青葉区宮町		
	地番	仙台市青葉区宮町		
交通	仙台市営南北線【仙台】駅 徒歩14分			
土地	面積	登記簿面積	141.54㎡ (坪数：約43坪)	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	近隣商業地域
建物	構造・階数	木造スレートぶき2階建	種類	共同住宅
	延床面積	115.22㎡	竣工年月日	2009年3月 (平成21年3月)
	検査済証	確認中	経過年数	15年
	総戸数	6戸	現入居戸数	6戸
	駐車場	なし	間取り	1K
接道	南側 私道 約4m 42条1項5号			
法規制	防火指定	準防火地域	高さ制限	第4種高度地区
	建ぺい率	80%	容積率	300%
	その他	景観計画		
収益状況	現況賃料：(月額) 335,500円	(年額) 4,026,000円	現況利回り	7.32%
	満室想定：(月額) 335,500円	(年額) 4,026,000円	満室想定利回り	7.32%
「備考」	※境界非明示 ※契約不適合免責 ※地番103番18は共有持ち分(持分6分の1) ※地番103番19は共有持ち分(持分8分の1) 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			
担当：小林		AIYES不動産 株式会社		広告掲載：不可
TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266				
東京都豊島区西池袋1丁目2番2号 ウエストワン 2階				
東京都知事(1)第105807号				
MAIL : k.kobayashi@aiyes.jp				
携帯 : 080-9615-9398				
資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)				