

物件	ヒルズ県立大学					
価格	33,800,000円 (税込)					
所在地	住居表示	神奈川県横須賀市田戸台60-45				
	地番	横須賀市田戸台60番45				
交通	京急本線【県立大学】駅 徒歩8分					
土地	面積	登記簿面積	107.61㎡ (坪数：約33坪)			
		実測面積				
	地目	宅地	区域区分	市街化区域		
	権利の種類	所有権	用途地域	近隣商業地域		
建物	構造・階数	木造スレートぶき2階建	種類	共同住宅		
	延床面積	96.60㎡	竣工年月日	2007年3月 (平成19年3月)		
	検査済証	確認中	経過年数	17年		
	総戸数	6戸	現入居戸数	3戸		
	駐車場	無	間取り	1K		
接道	北側 私道 幅員幅 確認中					
法規制	防火指定	準防火地域	高さ制限	第3種高度地区		
	建ぺい率	80%	容積率	200%		
	その他	景観計画区域、屋外広告物規制地域：第2種許可地域、公共下水道排水区域、居住誘導区域内				
収益状況	満室想定：(月額)	139,000円	(年額)	1,668,000円	現況利回り	4.93%
	満室想定：(月額)	282,000円	(年額)	3,384,000円	満室想定利回り	10.01%
積算金額	土地	946万9,680円	建物	289万8,000円		
《備考》	※私道持ち分なし、通行掘削あり 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。					
AIYES不動産 株式会社		TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266 東京都豊島区西池袋1-2-2 ウエストワンビル 2階 東京都知事(1)第105807号			広告掲載：不可	
担当：小林		MAIL：n.kobayashi@aiyes.jp				
資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)						