



物件種目	戸建住宅
タイプ	4LDK
価格	¥12,800,000

所在:地番	亀田郡七飯町大川3丁目79番55
住居表示	亀田郡七飯町大川3丁目13番49号

交通 函バス「葫沢」徒歩5分

土地	公簿	270.46 m <sup>2</sup>	81.81 坪
	権利	所有権	地目 宅地

建物	公簿面積	1F 100.2 m <sup>2</sup>	2F 36.33 m <sup>2</sup>
	合計	136.53 m <sup>2</sup>	41.30 坪

構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

現況 空き予定 引渡し 相談

平成 2 年 8 月 17 日 新築

都市計画 市街化区域

用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 50 % 容積率 80 %

接道 ・南側6.6M 町道 ・東側6M 42条1項3号

設備	水道	公営	電気	自由化
	ガス	LPガス	下水	水洗
	給湯	灯油		

学校 大中山 小 大中山 中

取引態様 媒介

備考

- ・契約不適合責任免責
- ・北側の町道が都市計画道路になっております。

- ・車庫入口シャッター 高さ180cm 幅250cm





**株式会社ステップホーム**  
**函館売買事業部**

北海道知事 渡島(5) 第1038号  
 函館市美原3丁目37番5号  
 TEL0138-84-1718・FAX0138-84-1657