



| | | | | |
|--------|---|---|--------------|------|
| 物件種目 | 一棟売マンション | | | |
| 価格 | 5,750万円(税込) | | | |
| 所在地 | 函館市中道二丁目173番1、173番13、173番15 (住居表示:19番17) | | | |
| 交通 | 函館バス【鍛冶2丁目】停 徒歩約6分 約463m | | | |
| 土地面積 | 1770.52 m ² (535.58 坪) | ほかに 私道面積 | — | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ鋼板葺3階建 | | |
| | 面積 | 1~3階:各313.84m ² 延床面積: 941.52m ² (284.80 坪) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地・原野 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 | |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 法令上の制限 | 法22条区域他 | | | |
| 総戸数 | 3LDK×12戸 計12戸 | | | |
| 現況 | 賃貸中(1戸空き) | 引渡日 | 相談 | |
| 築年月 | 昭和58年5月2日 | 駐車場 | 30台あり | |
| 接道状況 | 北西側:幅員5.4~6.4m公道に75.799m接道 東側:幅員6.0m私道に24.147m接道 東側:幅員6.0m私道に3.668m接道 | | | |
| 設備 | 上水 | 公営 | 下水 | 公営 |
| | 電気 | 北電 | ガス | 都市ガス |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・満室時想定利回り:13.96% ・満室時想定年収:8,028,000円 ・駐車場は1台目込み、2台目からは1台3,000円となります。 ・全戸エアコン完備 | | | |
| 物件番号 | 20000292 | | | |

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号

(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日

北海道建物株式会社 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F