



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
土地面積	282.82 m <sup>2</sup> (85.55 坪)	ほかに 私道面積	—
価格	1,350万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	15.8万円
所在地	函館市本通三丁目244番2、244番3 (住居表示:27番16隣地)		
交通	函館バス【花通橋】停 徒歩約1分 約71m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条区域他		
地勢	平坦	引渡条件	現況渡し
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西側:幅員18.0m公道に16.536m接道		
設備	上水 電気	公営 北電	下水 ガス 公営 ※都市ガス
備考	※引込管はありません。		
物件番号	20000289		

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

**北海道建物株式会社** 函館支店  
〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

TEL 0138-31-4348  
FAX 0138-31-5967

- 取引態様 一般
- 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税
- 情報公開日