



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
土地面積	186.95 m ² (56.55 坪)	ほかに 私道面積	—
価格	590万円	3.3m ² 単価	10.4万円
所在地	函館市湯川町一丁目25番40 (住居表示:25番16隣地)		
交通	函館市電【湯の川温泉】駅 徒歩約4分 約264m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建蔽率	80%	容積率	400%
法令上の制限	準防火地域ほか		
地勢	平坦	引渡条件	現況渡し
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西側:幅員約4.5m私道(現存道路)に10.600m接道		
設備	上水 電気	公営 北電	下水 ガス 公営 ※プロパン
備考	※都市ガスエリアですが、近くにあるガス管の圧力が高い為、引込及び支管延長は不可となります。		
物件番号	20000287		

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

北海道建物株式会社 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日