

上野原市上野原字下新町 一棟アパート 賃貸一覧表

2024年9月

部屋番号	契約者	専有面積 (㎡)	賃料	共益費	駐車場	水道代	賃料合計	敷金/預り金	契約期間	備考
101	空室		35,000		2,000		37,000			室内状況確認中
102	空室		35,000		2,000		37,000			室内状況確認中
103	賃貸中		30,000	家賃に含む	家賃に含む	家賃に含む	30,000			
105	賃貸中		33,000	家賃に含む	未使用	家賃に含む	33,000			
106	賃貸中		10,000	家賃に含む	家賃に含む	家賃に含む	10,000			
201	空室		35,000		2,000		37,000			原状回復未実施
202	空室		35,000		2,000		37,000			室内状況確認中
203	空室		35,000		2,000		37,000			
205	賃貸中		35,000	家賃に含む	未使用	家賃に含む	35,000			
206	空室		35,000				35,000			原状回復未実施
301	賃貸中		38,000	家賃に含む	家賃に含む	家賃に含む	38,000			
302	空室		35,000				35,000			室内状況確認中
303	空室		35,000				35,000			原状回復未実施
305	空室		35,000				35,000			室内状況確認中
306	賃貸中		32,000	家賃に含む	家賃に含む	3,000	35,000			
自動販売機			2,392				2,392			令和5年度 年間28,715円
東京電力			732				732			フレッツ光マンションタイプ 年8,784円
合計（満室想定）			496,124		10,000	3,000	509,124			

現況賃料 183,392 /月

月額満室想定 509,124 /月

現況年間賃料 2,200,704 /年

年間満室想定 6,109,488 /年

※東電電柱敷地料等 9,000円（3年に1回振り込まれます。）

ランニングコスト

・浄化槽（清掃十点検2回）	3,667円	月	年間44,000
・上野原ブロードバンド（ケーブル）	11,000円	月	
・共用部電気代（平均）	6,000円	月	
・水道代（平均）	7,000円	月	
合計	27,667	月	

■ 修繕履歴概要
確認中

■ 固定資産税・都市計画税
確認中