



駐車8台以上可
国道5号線近く

| | | | | |
|--------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|---------|
| 物件種目 | 中古事務所 | | | |
| タイプ | 事務室・応接室・会議室 | | | |
| 価格 | ¥24,800,000 | | | |
| 所在: 地番 | 函館市桔梗町405番地20、21 | | | |
| 住居表示 | 函館市桔梗町405番地20 | | | |
| 交通 | 函バス「昭和」徒歩5分 | | | |
| 土地 | 公簿 | 330.60 m ² | 100.00 坪 | |
| | 権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 建物 | 公簿面積 | 1F 99.37 m ² | 2F 47.2 m ² | |
| | | 合計 146.57 m ² | 44.33 坪 | |
| | 構造 | 木造合板メッキ鋼板ぶき2階建 | | |
| | 現況 | 入居中 | 引渡し | 令和7年2月頃 |
| | 平成 | 27年11月11日 | 新築 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | | |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % | |
| 接道 | 東側5.0m公道、北側6.0m位置指定道路 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営 | 電気 | 北電 |
| | ガス | LPガス | 下水 | 水洗 |
| | 給湯 | 灯油 | | |
| 学校 | 桔梗小 | | 桔梗中 | |
| 取引態様 | 仲介 | | | |
| 備考 | ・売買価格は消費税込みです。 | | | |
| | ・平成27年12月2階部分増築増築 | | | |
| | ・現在営業中のため、内覧希望の場合は必ず弊社にご連絡ください。 | | | |

株式会社ステップホーム
函館売買事業部

北海道知事 渡島(5) 第1038号
函館市美原3丁目37番5号
TEL0138-84-1718・FAX0138-84-1657