

物件	玉名郡南関町大字四ツ原字五ノ坪 一棟アパート			
価格	119,000,000円 (税込)			
所在地	住居表示	玉名郡南関町大字四ツ原字五ノ坪		
	地番	玉名郡南関町大字四ツ原字五ノ坪346番3	348番9	
交通	九州新幹線【新玉名】駅 車15分 産交バス【上坂下】下車 徒歩21分 鹿児島本線【大牟田】駅 車20分			
土地	面積	登記簿面積	3791.03㎡ (坪数:約1,147坪)	
		実測面積		
	地目	雑種地	区域区分	都市計画区域外
	権利の種類	所有権	用途地域	無指定
建物	構造・階数	鉄骨造スレートぶき2階建	種類	共同住宅
	延床面積	719.60㎡	竣工年月日	2008年7月 (平成20年7月)
	検査済証	確認中	経過年数	16年
	総戸数	16戸	現入居戸数	16戸
	駐車場	有 32台	間取り	2DK
接道	西側 私道 幅員幅確認中			
法規制	防火指定	—	高さ制限	—
	建ぺい率	—	容積率	—
	その他			
収益状況	現況賃料 : (月額) 897,100円	(年額) 10,765,200円	現況利回り	9.05%
	満室想定 : (月額) 897,100円	(年額) 10,765,200円	満室想定利回り	9.05%
積算金額	土地	16,981,800円	建物	52,839,804円
《備考》	※契約不適合免責、境界明示あり ※地番346-3 (5478㎡) の西側道路含め3分の1は売買非対象地 ※地番346-3 (5478㎡) の道路部分は持分半分は売買対象地 ※地番348-9 (417.10㎡) は持分3分の1が売買対象地 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

## AIYES不動産 株式会社



不動産株式会社

TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266

東京都豊島区池袋2-14-5 丸十ビルⅡ 6階

東京都知事(1)第105807号

担当: 小林

MAIL: n.kobayashi@aiyes.jp

携帯: 090-9295-6867

広告掲載: 不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)