

物件	甲斐市天狗沢字笹原 太陽光土地				
価格	13,000,000円（税込）				
所在地	住居表示	甲斐市天狗沢字笹原			
	地番	甲斐市天狗沢字笹原30番1	30番5	30番6	30番7 30番8 30番9
交通	JR中央本線【竜王】駅 徒歩42分				
土地	面積	登記簿面積	1201.00㎡ 坪数：約363.30坪		
		実測面積			
	地目	雑種地、畑	区域区分	市街化区域	
	権利の種類	所有権	その他		
接道	西側 笹原1号線 幅員4.9m（第42条1項5号）				
法規制	用途地域	第一種低層住居専用地域	防火指定	—	
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	計画道路	なし	土地 区画整理	なし	
	その他				
収益状況	収益：（月額）150,000円		（年額）1,800,000円		現況利回り 11.5%
《備考》	※境界非明示、公簿売買 ※契約不適合免責 ※本土地上に太陽光発電あり（年間収入 1,800,000円）  当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。				
		AIYES不動産 株式会社			広告掲載：不可
		TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266 東京都豊島区西池袋1丁目2番2号 ウエストワン 2階 東京都知事(1)第105807号 MAIL : <a href="mailto:k.kobayashi@aiyes.jp">k.kobayashi@aiyes.jp</a> 携帯：080-9615-9398			
担当：小林		資料請求はメールにてお願いいたします。（その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。）			