

物件	岡山県岡山市北区神田町 一棟アパート			
価格	36,500,000円 (税込)			
所在地	住居表示	岡山県岡山市北区神田町		
	地番	岡山市北区神田町二丁目5番12		
交通	岡山電気軌道清輝橋線【清輝橋】駅 徒歩20分 または【清輝橋】よりバス6分・バス停【岡南小学校前】より徒歩1分 宇野みなと線・瀬戸大橋線【大元】駅 徒歩27分			
土地	面積	登記簿面積	239.73㎡ (坪数:約73坪)	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	第二種住居地域
建物	構造・階数	木造スレート葺2階建	種類	共同住宅
	延床面積	211.40㎡	竣工年月日	1989年1月 (昭和64年1月)
	検査済証	確認中	経過年数	35年
	総戸数	12戸	現入居戸数	9戸
	駐車場	確認中	間取り	確認中
接道	東側 公道 幅員幅約6m			
法規制	防火指定	—	高さ制限	—
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	駐車場附置義務条例		
収益状況	現況賃料 : (月額) 292,500円	(年額) 3,510,000円	現況利回り	9.62%
	満室想定 : (月額) 388,500円	(年額) 4,662,000円	満室想定利回り	12.77%
積算金額	土地	1,486万3,260円	建物	—
「備考」	※境界非明示、契約不適合免責、現況有姿 ※設備:上下水道、プロパンガス ※当物件はレオパレス施工ではありません(2024/6/20レオパレス確認済)  当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

## AIYES不動産 株式会社

広告掲載:不可

TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266  
東京都豊島区池袋2-14-5 丸十ビルII 6階  
東京都知事(1)第105807号

担当: 小林

MAIL: info@aiyes.jp

携帯: 080-4332-0127

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)