

岡山市北区神田町二丁目 一棟アパート 賃貸一覧表

2024年10月

部屋番号	契約者	専有面積 (m ²)	賃料	共益費	駐車場	賃料合計	敷金/預り金	契約期間	備考
101	募集中		32,000			32,000			クリーニング済み
102	募集中		32,000			32,000			クリーニング済み
103	賃貸中		35,000			35,000			
104	賃貸中		26,000	3,000		29,000			
105	賃貸中		26,000	3,000		29,000			
106	賃貸中		20,000			20,000			
201	賃貸中		43,000	4,500		47,500			
202	賃貸中		29,000	2,000		31,000			
203	賃貸中		29,000	3,000		32,000			
204	募集中		32,000			32,000			原状回復未実施
205	賃貸中		37,000			37,000			
206	賃貸中		31,000	1,000		32,000			
合計 (満室想定)			372,000	16,500		388,500			

現況賃料 292,500 /月

現況年間賃料 3,510,000 /年

月額満室想定

年間満室想定

388,500 /月

4,662,000 /年

■ ランニングコスト

・電気代 (平均)	月	1,500円
・定期清掃	月	2,750円
・水道代 (平均)	月	1,300円
・インターネット	月	6,952円
合計	月	12,502円

■ 修繕履歴概要

2011年1月 外壁塗装
2020年7月 バランダ外壁補修

■ 固定資産税・都市計画税
確認中