

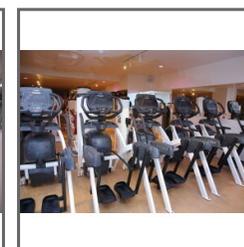
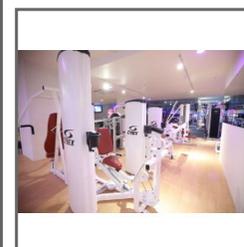
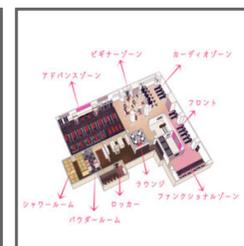
物件種目	[事業用] 店舗 (建物一部)		
物件名	たての街 / ホテルフロアー (テレビ塔西隣)		
号室名	4階 (4階部分)		
所在地	〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦3丁目6-15		
交通	桜通線「久屋大通」徒歩1分 名城線「久屋大通」徒歩1分 東山線「栄」徒歩1分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階 地下2階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	699.58㎡	開口部方位	
築年	1979年05月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	2,580,600 円		
共益費・管理費	719,400円		
敷金			
礼金			
保証金	30,000,000円	償却・敷引	50%
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 38,500円 立体駐車場 車両制限 高さ1.55m幅1.75m、長さ4.65m		
備考			
MIRAI TOWER(テレビ塔)西隣! 認知度抜群! 集客抜群! 交通利便の好立地! 用途地域/商業地域 接道状況/東側幅員112.7m道路 エレベーター4基			
テレビ塔西隣・認知度バツグン(飲食・店舗・居酒屋最適) MIRAI TOWER(テレビ塔)西隣 集客抜群! 交通利便の好立地 用途地域/商業地域 接道状況/東側幅員112.7m道路 エレベーター4基 器具も設置のままです			
桜通線・名城線「久屋大通」A8出口から徒歩30秒			
国内最大級の212坪の女性専用24時間フィットネスジム、現状有姿			
契約期間:2年間(自動更新)			
営業中ですが、引渡し時期はいつでも相談可能			
設備			
国土交通省登記簿第9800号(4基以上)			

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

台東区秋葉原3-4

TEL : 03-3525-4070 FAX : 03-3525-4503

取引態様：媒介



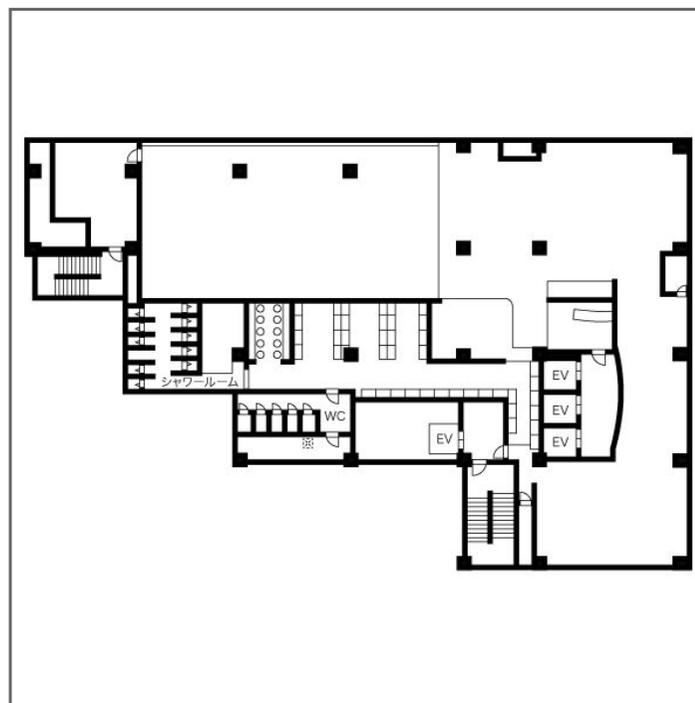
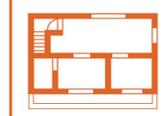
礼金ゼロ

~~礼金~~

路面店



ワンフロア



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
水道・光熱費等: 検針請求 保証会社: 利用必須 現状貸し
償却分50%の消費税10%は、初期費用決済時にかかります。
桜通線・名城線「久屋大通」A8出口から徒歩30秒

国内最大級の212坪の女性専用24時間フィットネスジム、現状有姿渡し

契約期間:2年間(自動更新)

営業中につき、引渡し時期はいつでも可能
・保険: 保険要加入・電気料金: 検針請求・水道料金: 検針請求・害虫駆除: 22,000円