

福島市陣場町 一棟アパート 賃貸一覧表

2024年10月

部屋番号	契約者	専有面積 (㎡)	賃料	共益費	駐車場	賃料合計	敷金/預り金	契約期間	備考
5F-A	募集中	42.98㎡~49.59㎡	79,200	28,600		107,800			
5F-B	賃貸中	42.98㎡~49.59㎡	66,000	28,600		94,600		定期借家2年	
5F-C	募集中	42.98㎡~49.59㎡	79,200	28,600		107,800			
5F-D	募集中	42.98㎡~49.59㎡	79,200	28,600		107,800			
5F-E	募集中	42.98㎡~49.59㎡	88,000	28,600		116,600			
4F-A	募集中	42.98㎡~49.59㎡	77,000	28,600		105,600			
4F-B	賃貸中	42.98㎡~49.59㎡	82,500	28,600		111,100		定期借家2年	
4F-C	賃貸中	42.98㎡~49.59㎡	66,000	28,600		94,600		定期借家2年	
4F-D	募集中	42.98㎡~49.59㎡	77,000	28,600		105,600			
4F-E	賃貸中	42.98㎡~49.59㎡	55,000	28,600		83,600		定期借家2年	
3F-A	募集中	42.98㎡~49.59㎡	77,000	28,600		105,600			
3F-B	募集中	42.98㎡~49.59㎡	77,000	28,600		105,600			
3F-C	募集中	42.98㎡~49.59㎡	77,000	28,600		105,600			
3F-D	賃貸中	42.98㎡~49.59㎡	44,000	28,600		72,600		定期借家2年	
3F-E	募集中	42.98㎡~49.59㎡	77,000	28,600		105,600			
2F-A	賃貸中	42.98㎡~49.59㎡	55,000	28,600		83,600		定期借家2年	
2F-B	賃貸中	42.98㎡~49.59㎡	82,500	28,600		111,100		定期借家2年	
2F-C	賃貸中	42.98㎡~49.59㎡	77,000	28,600		105,600		定期借家2年	
2F-D	賃貸中	42.98㎡~49.59㎡	44,000	28,600		72,600		定期借家2年	
2F-E	賃貸中	42.98㎡~49.59㎡	55,000	28,600		83,600		定期借家2年	
1F-A	賃貸中	42.98㎡~49.59㎡	55,000	28,600		83,600		定期借家2年	
1F-B	賃貸中	42.98㎡~49.59㎡	66,000	28,600		94,600		定期借家2年	
1F-C	賃貸中	42.98㎡~49.59㎡	88,000	28,600		116,600		定期借家2年	
1F-D	賃貸中	42.98㎡~49.59㎡	88,000	28,600		116,600		定期借家2年	
1F-E	募集中	42.98㎡~49.59㎡	93,500	28,600		122,100			
合計（満室想定）			1,805,100	715,000		2,520,100			

現況賃料 1,324,400 /月
 現況年間賃料 15,892,800 /年

月額満室想定 2,520,100 /月
 年間満室想定 30,241,200 /年

ランニングコスト

- ・ビル保守費用 月 80000円
- ・電気代（平均） 月 300000円
- ・水道代（平均） 月 45000円

合計 月 425,000円

■ 修繕履歴概要
 確認中

■ 固定資産税・都市計画税 / 年額 1,570,000円