

物件	福島県福島市陣場町 テナントビル			
価格	200,000,000円 (税込)			
所在地	住居表示	福島県福島市陣場町		
	地番	福島市陣場町2番1		
交通	JR東北本線【福島】駅 徒歩6分			
土地	面積	登記簿面積	325.11㎡ (坪数:約98坪)	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	商業地域
建物	構造・階数	鉄骨造陸屋根5階建	種類	店舗
	延床面積	1178.90㎡	竣工年月日	1996年6月 (平成8年6月)
	検査済証	確認中	経過年数	28年
	総戸数	25戸	現入居戸数	14戸
	駐車場	なし	間取り	店舗
接道	西側 市道 幅員幅確認中			
法規制	防火指定	準防火地域	高さ制限	なし
	建ぺい率	80%	容積率	500%
	その他			
収益状況	現況賃料 : (月額) 1,324,400円	(年額) 15,892,800円	現況利回り	7.95%
	満室想定 : (月額) 2,520,100円	(年額) 30,241,200円	満室想定利回り	15.12%
積算金額	土地	26,659,020円	建物	30,665,269円
《備考》	※境界非明示 ※契約不適合免責  当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

## AIYES不動産 株式会社



不動産株式会社

TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266

東京都豊島区西池袋1丁目2番2号 ウエストワン 2階

東京都知事(1)第105807号

担当: 小林

MAIL: k.kobayashi@aiyes.jp

携帯: 080-9615-9398

広告掲載: 不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)