

土地

標津郡標津町北6条西1丁目1-28

価格 120 万円  
(非課税)

現地

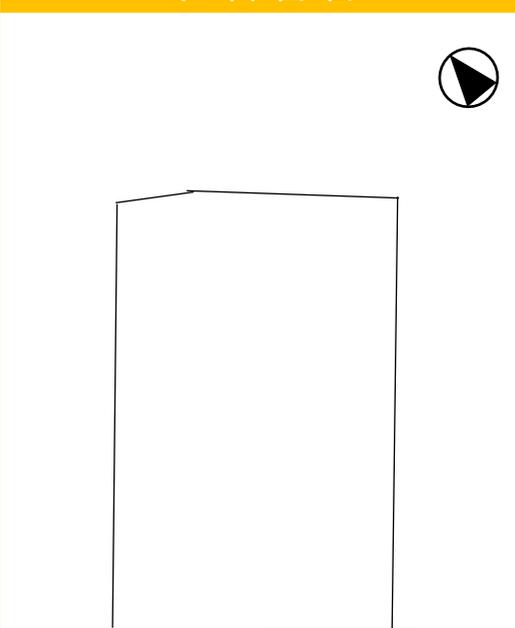
現地  
②

前面道路



面積 396.57㎡ (119.96坪)

区画図面



※現況と異なる場合は現況を優先します。  
 ※手書き作成の為実際の縮尺と異なります。  
 ※未測量の為辺長不明。

## ♪担当者からのおすすめコメント♪

◆標津町市街地内にて、建築条件のない土地をお預かりしました！現状渡しではありますが、その分お求めやすい価格での販売となります。最近では徐々に少なくなってきた100坪超の土地ですので、複数台の駐車スペース確保はもちろん、BBQスペース、大型の物置を置くことができますよ！  
 ◆標津町では、新築住宅を建築される際に、最大350万円の助成金がありますので、実質無料といっても過言ではありません！

## ☆物件概要☆

最適用途	住宅用地	交通	阿寒バス「漁協前」停 徒歩5分
土地面積	396.57 ㎡ ( 119.96 坪 )	土地権利	所有権
私道面積	— ㎡ ( — 坪 )	地目	宅地
㎡単価	3,025 円	都市計画	都市計画区域外
坪単価	10,003 円	用途地域	—
駐車スペース	建築プランによる	建蔽率	— %
現況	物置有(要解体)	容積率	— %
上下水道	有り	接道状況	南西側12.00m公道に接する。 未測量の為、間口の辺長は不明。
ガス	無し	法令上の制限	法22条指定区域・多雪区域
その他設備	—	学区	標津小学校・標津中学校
引渡時期	相談	◆建築条件無し。◆本物件は現状渡しとし、敷地内にある物置の撤去・草木の撤去等については買主負担とします。なお、本売買価格はこれらのことを踏まえたうえでの価格設定としています。	
引渡条件	現状渡し・契約不適合責任免責		
固定資産税	12,600 円 ※令和6年度		
備考			

## ☆ライフインフォメーション☆



【標津小学校】 本物件から徒歩16分。 スクールバスを使わなくても通える 距離感がありますね。	【標津中学校】 本物件から徒歩16分。 部活動の仲間とおしゃべりしながら帰宅 するのに程よい距離感です！	【しべつ海の公園】 本物件から徒歩20分。車なら数分で 着きますのでキャンプの際は嬉しい！ 忘れ物もすぐに取りに帰れます。
--	---	--

◆ 標津漁業協同組合 ( 徒歩 5 分 )	◆ らーめんランド標津 ( 徒歩 11 分 )
◆ 標津漁港 ( 徒歩 11 分 )	◆ 標津町役場 ( 徒歩 12 分 )
◆ セイコーマートこんどう標津店 ( 徒歩 9 分 )	◆ 大地みらい信用金庫標津支店 ( 徒歩 16 分 )
◆ 食事処しのだ ( 徒歩 9 分 )	◆ サロン・ド・クローバー ( 徒歩 13 分 )



ふあいんホーム不動産・藤本建設株式会社

〒086-1654 標津郡標津町南4条西2丁目1-3

(営業時間)8:00~17:00 (定休日)水曜日 (取引態様)仲介

北海道根室(1)第51号 (公社)北海道宅地建物取引協議会 (一社)北海道不動産公正取引協議会

TEL:0153-82-2540

FAX:0153-82-3120

MAIL:fujiken32@outlook.jp

根室管内・釧路管内の  
 不動産仲介・買取しています！  
 物件の詳細や空室状況など、  
 気になることはお電話はもちろん  
 LINEからも承ります！  
 お気軽にご相談ください！！

