



物件種目	中古住宅		
タイプ	4LDK		
価格	¥11,800,000		
地番	亀田郡七飯町大川4丁目227番28		
住居表示	亀田郡七飯町大川4丁目21番8号		
交通	函館バス「中央大川」徒歩3分		
土地	公簿	209.34 m ²	63.33 坪
	地目	宅地	権利 所有権
建物	面積	1F 80.68 m ²	2F 50.07 m ²
		合計 130.75 m ²	39.55 坪
現況	空き	引渡	相談
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
築年数	昭和 61 年 12 月		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の制限			
道路	北西側幅員7.8m公道		
学校	大中山小 / 大中山中		
設備	水道	公営	電気 北電
	ガス	LPG	下水 水洗
備考	・令和6年6月リフォーム		
取引態様	売主(専任媒介業者あり)		

エイゲル

株式会社ステップホーム

函館売買事業部

北海道知事 渡島(5) 第1038号

函館市美原3丁目37番5号

TEL0138-84-1718・FAX0138-84-1657