



物件種目	土地			
用途	住宅用地			
価格	¥4,500,000			
所在:地番	函館市富岡町1丁目72番63、72番64			
住居表示	函館市富岡町1丁目48番12号			
交通	函館バス「東富岡郵便局」停 徒歩2分			
土地	公簿	125.83 m ²	38.06 坪	
	地目	宅地	権利	所有権
都市計画	市街化区域			
用途地域	第二種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
他の制限	法第22条区域			
道路	北側4m公道			
学校	昭和小・五稜郭中			
設備	水道	公営	電気	北電
	ガス	都市ガス		
	下水	水洗地域		
備考	更地渡し			
	※2025年1月以降 決済、引渡となります。			
取引態様	媒介			



株式会社ステップホーム
函館売買事業部

北海道知事 渡島(5) 第1038号
函館市美原3丁目37番5号
TEL0138-84-1718・FAX0138-84-1657