



物件種目	収益物件			
物件名称	アバンギャルドII			
価格	16,800万円(税込)			
所在地	函館市桔梗3丁目①98番18、 ②98番5、99番16、99番19、99番28の一部			
交通	JR函館本線【桔梗】駅 徒歩1分			
建物	構造・規模	鉄骨造陸屋根4階建		
	面積	1-4階:324.19㎡ 延床面積:1296.76㎡(392.26坪)		
土地面積	1,112.20㎡ (336.44坪)	築年月	平成13年3月16日 (築後23年)	
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	①近隣商業地域 ②第一種住居地域	
建蔽率	①80%②60%	容積率	①300%②200%	
法令上の制限	建築基準法22条区域 景観計画区域 準防火地域 立地適正化計画区域:内 居住誘導区域:外 都市機能誘導区域:外			
現況	賃貸中(5戸空き)	引渡日	相談	
総戸数	32戸(1-4階:1DK×32戸)			
駐車場	①建物前:18台 ※②第2駐車場:14台(内軽自動車5台)			
接道状況(建物)	東側:幅員6mの建築基準法第42条第1項2号道路に50.046m接道			
設備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	プロパン
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・99番28については、分筆前面積不確定につき分筆前面積にて計算。 ・満室時想定月収:1,400,074円 ・満室時想定年収:16,800,888円 ・満室時表面利回り:10.00% ・現状渡し(契約不適合責任免責) ※要役地地役権有り(上下水道管理設) 			
物件番号	20000192			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号

(公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL 0138-31-4348

FAX 0138-31-5967

■ 取引態様 一般

■ 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税

■ 情報公開日

北海道建物株式会社

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F