



物件種目	<b>売店舗・事務所・倉庫</b>			
価格	<b>25,000万円(税込)</b>			
所在地	函館市石川町172番27、173番5、173番7、298番9 (住居表示:173番)			
交通	函館バス【蔦屋書店前】停 徒歩約7分 約510m			
土地面積	3561 m <sup>2</sup> (1077.20 坪)	ほかに 私道面積	—	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建		
建物	面積	1階:846.76m <sup>2</sup> 2階:184.68m <sup>2</sup> 延床面積:1031.44m <sup>2</sup> (312.01 坪)		
	土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
建蔽率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	法22条区域ほか			
築年月	平成16年2月2日(平成19年8月26日増築)			
駐車場	あり			
現況	使用中	引渡日	相談	
接道状況	北側:幅員8.0m公道に92.003m接道 東側:幅員6.0m公道に37.038m接道			
設備	上水	公営	下水	公営
	電気	北電	ガス	※プロパン
備考	・現状渡し ※都市ガスエリアですが、プロパンガス使用中です。			
物件番号	20000284			

北海道知事免許 石狩(6) 第6274号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

**北海道建物株式会社** 函館支店

〒040-0011 函館市本町7番18号 函館道銀ビル4F

TEL 0138-31-4348  
FAX 0138-31-5967

- 取引態様 一般
- 手数料 成約価格×3%+6万円+消費税
- 情報公開日