

物件	福岡県北九州市若松区赤島町 一棟アパート			
価格	35,000,000円 (税込)			
所在地	住居表示	福岡県北九州市若松区赤島町		
	地番	北九州市若松区赤島町21番19		
交通	築豊本線【藤ノ木】駅 徒歩3分			
土地	面積	登記簿面積	596.44㎡ (坪数:約180坪)	
		実測面積		
	地目	宅地	区域区分	市街化区域
	権利の種類	所有権	用途地域	近隣商業地域
建物	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	種類	共同住宅
	延床面積	324.90㎡	竣工年月日	1984年1月 (昭和59年1月)
	検査済証	確認中	経過年数	40年
	総戸数	6戸	現入居戸数	2戸
	駐車場	有り 14台	間取り	4LDK
接道	南側 国道 約20.2m 西側 市道 約5.97m			
法規制	防火指定	準防火地域、22条	高さ制限	—
	建ぺい率	80%	容積率	200%
	その他	景観計画区域、宅地造成工事規制区域		
収益状況	現況賃料 : (月額) 80,000円	(年額) 960,000円	現況利回り	2.74%
	満室想定 : (月額) 276,000円	(年額) 3,312,000円	満室想定利回り	9.46%
積算金額	土地	26,839,800円	建物	8,710,085円
「備考」	※境界非明示、公簿売買、現況有姿 ※契約不適合免責 ※駐車場は隣地のお寺に無償で貸出中→解除後に引き渡し  当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。			

## AIYES不動産 株式会社



不動産株式会社

TEL 03-5944-9265 / FAX 03-5944-9266

東京都豊島区池袋2-14-5 丸十ビルⅡ 6階

東京都知事(1)第105807号

担当: 小林

MAIL: info@aiyes.jp

携帯: 080-4332-0127

広告掲載: 不可

資料請求はメールにてお願いいたします。(その際、ご担当者様の名刺をご送付ください。)