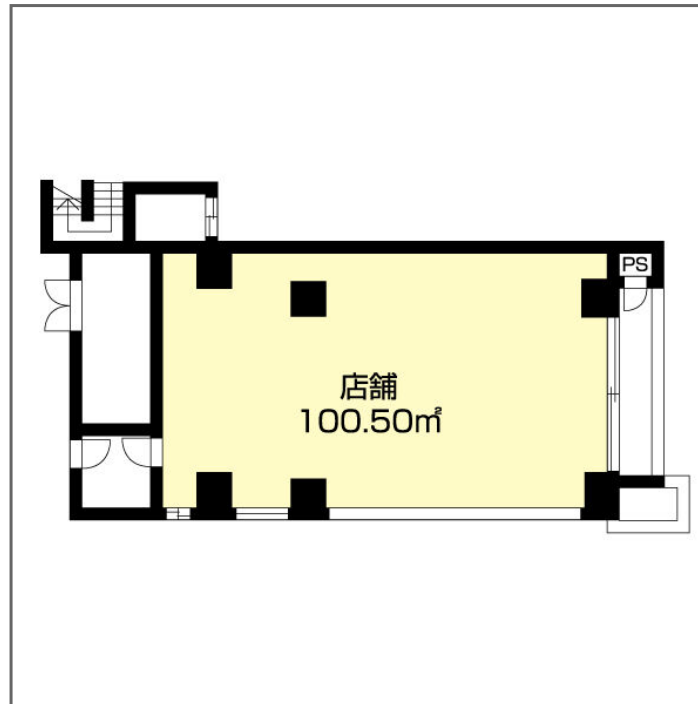
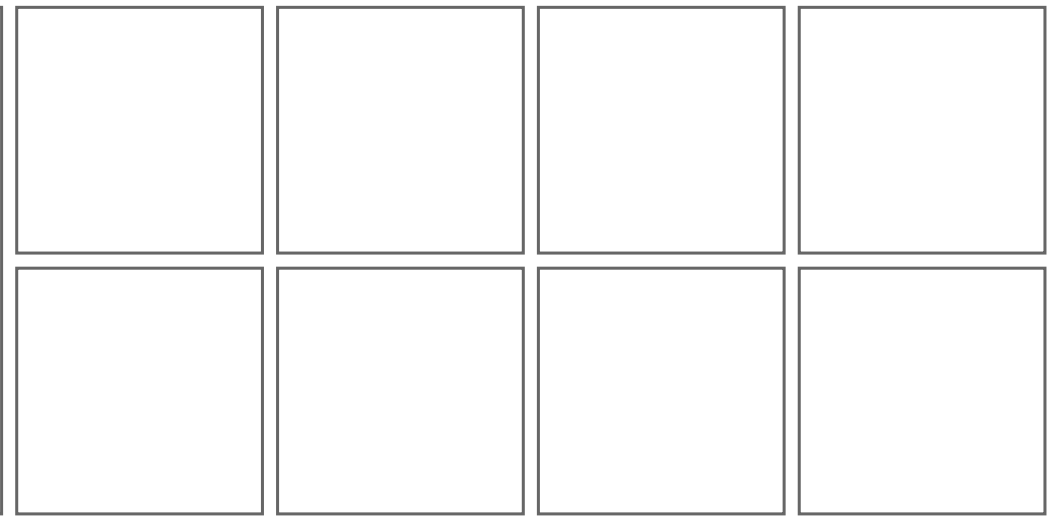


|  |   |       |   |
|--|---|-------|---|
| 物件種目   | [事業用] 店舗・事務所                                |       |   |
| 物件名  | プロシード池下                                     |       |   |
| 号室名  | 101 (1階部分)                                  |       |   |
| 所在地  | 〒464-0067<br>愛知県名古屋市千種区池下1丁目9-13            |       |   |
| 交通   | 東山線「池下」徒歩3分<br>東山線「今池」徒歩8分<br>東山線「覚王山」徒歩11分 |       |   |
| 建築構造   | 鉄筋コンクリート造 地上13階 総戸数47戸                      |       |   |
| 間取タイプ  | テナント  |       |   |
| 専有面積   | 100.5㎡                                      | 開口部方位 | 南 |
| 築年   | 2024年10月                                    |       |   |
| 現況/入居時期  | 新築 空室 / 2024年10月31日                         |       |   |
| 賃料   | 418,000 円                                   |       |   |
| 共益費・管理費  | 0円  |       |   |
| 敷金   |   |       |   |
| 礼金   |   |       |   |
| 保証金  | 6ヶ月   | 償却・敷引 |   |
| 更新料  | 0.5ヶ月                                       |       |   |
| 契約期間   | 普通借家 2年間 再契約可能                              |       |   |
| 町内会費   |   |       |   |
| 駐車場  | 敷地内駐車場 / 空きあり                               |       |   |
| 備考   |   |       |   |
| 2~10階内覧できるようになりました。事前予約制、ご連絡ください<br>個人契約時は定期借家契約3年となります。(再契約可)<br>栄や名古屋駅に乗り換えなしでアクセス!利便性高い立地のハイグレード新築物件<br>物件の隣にコンビニあり!これは便利です!<br>無料Wi-Fiや宅配ボックスなど人気の設備を採用<br>駅直結のスーパーは夜12時まで営業でお仕事帰りのお買い物もスムーズ |   |       |   |
| 設備   |   |       |   |
| 【位置】 角部屋 【テナント設備】 スケルトン・飲食店可 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道  |   |       |   |
| 条件   |   |       |   |
| 【条件】 事務所利用可能   |   |       |   |



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
 法人契約時：普通借家2年  
 個人契約時：定期借家3年(再契約可)  
 ・募集戸数：47戸・法人契約可・保証会社：日本セーフティー・保険：保険要加入・再契約時手数料：(更新時)再契約時

国土交通大臣免許(1)第9800号

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

台東区秋葉原3-4

TEL : 03-3525-4070 FAX : 03-3525-4503

取引態様：媒介