

貸店舗 (一部)

94.21㎡

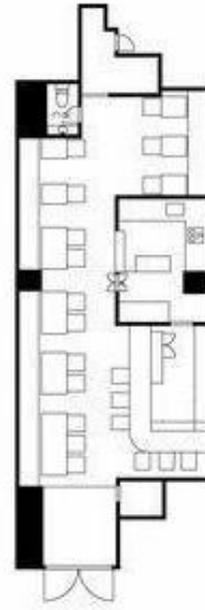
名古屋市東山線

栄駅 徒歩1分

《内山ビル》2階
 名鉄瀬戸線「栄町」駅 徒歩4分
 名古屋市名城線「久屋大通」駅 徒歩7分

周辺環境

サンシャイン栄・ドン・キホーテ栄まで100m, オアシス21まで130m, 2026年夏開業予定_ザ・ランドマーク名古屋栄(仮称)錦三丁目25番街区計画まで150m, 栄広場再開発_完成予想図まで200m, プリンセス大通まで280m, 住吉町まで400m, 中部電力 MIRA I TOWERまで450m, 中日ビルまで490m



間取図 (平面図)

賃料	627,000円		
礼金	なし	敷金	なし
管理費等	94,050円/月	保証金	8カ月
所在地	名古屋市中区錦3丁目24-29		
構造・規模	鉄骨造 8階建 地下3階/2階部分		
バルコニー面積		土地面積	
用途地域	商業地域	契約期間	2年
築年月	1991年03月	駐車場	
駐輪場		バイク置場	
現況	使用中	引渡可能時期	相談
保険等	加入要 / 事業用保険		
備考	保証金償却: 解約時80% その他償却条件: 1年未満解約の場合100%、1年以上2.5年未満解約の場合80%、2.5年以上解約の場合は無し。町内会費: 1,000円/月。ゴミ処理代: 22,000円/月。電気(基本料金): 36,823円/月。水道(基本料金): 6,810円/月。賃貸保証: 加入要。全保連。初回: 総賃料の100%。更新: 総賃料の10%。看板代: 140,622円。毎年3月、9月にご請求あり。電気料金: 基本料金3,682.3円+1kwh37.68円の実費請求あり。水道料金: 基本料金6,810円+1立米681円の実費請求あり。テナボス不動産。営業担当 TEL: 070-7656-3338		
設備特徴	トイレ, 給湯, 都市ガス, 個別空調, 火災警報器(報知機), エレベーター, 飲食店可, 1フロア1テナント, 居抜き, 24時間換気システム, 24時間利用可, 土曜日利用可, 土日・祝日利用可, IT重説対応物件		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

国土交通大臣免許(1)第9800号

〒464-0858 愛知県名古屋市千種区千種3丁目7-7

(株)テンポスフィナンシャルトラスト 名古屋 営業所

TEL 052-747-0190
 FAX 052-735-0322

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
媒介					